КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ИДРИНСКИЙ РАЙОН

КУРЕЖСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТОВ

**РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**

\_\_\_\_\_\_2014  с.Куреж № \_\_\_

Об установлении налога на

имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации,

Законом Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 « О налогах

на имущество физических лиц»,Федеральным законом от02.12.2013 №334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» , Уставом Курежского сельсовета, Курежский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Признать утратившими силу решения Курежского сельского Совета депутатов № ВН-10-р от 30.09.2010 «О налогах на имущество физических лиц», № ВН-21-р от 10.03.2011 «О внесении изменений в решение от 30.09.2010 № ВН-10-р «О налогах на имущество физических лиц»».

2.Установить на территории Курежского сельсовета налог на имущество физических лиц, который является местным налогом и уплачивается собственниками имущества.

3. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

4. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доли в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

5. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

6.Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1) жилой дом;

2) квартира;

3) комната;

4) дача;

5) гараж;

6) иное строение, помещение и сооружение;

7) доля в праве общей долевой собственности на имущество, указанное в пунктах 1-6 настоящей статьи.

7.Установить следующие ставки налога в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коффициент – дифлятор, определяемый в соответствии с частью 1 налогового кодекса Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения | Ставка налога |
| До 300 000 рублей  (включительно) | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей  (включительно) | 0,15 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,35 процента |

8. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящиеся в пределах границ Курежского сельсовета.

9. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3) участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

4) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_156026/) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_140218/) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

6) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

7) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

10. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

1) пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

2) гражданам, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районной военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

3) родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в случае, если они не вступили в брак.

11. Исчисление налога производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы, указанные в статье 9 настоящего Решения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган.

12. Налог исчисляется ежегодно на основании данных об их инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

За имущество, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей долевой собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

13. Для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160126/) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

14. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

15.За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения и сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

16. При переходе права собственности на строение, помещение и сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

17. При возникновении права на льготу в течении календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

18. Установить срок уплаты налога на имущество для физических лиц не позднее 1 октября, следующего за истекшим налоговым периодом.

19. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году.

21. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году.

8. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вести органов местного самоуправления Курежского сельсовета» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава сельсовета,

председатель сельского

Совета депутатов Л.С.Лунькова